

Requisiti Unità d'Offerta sociali per disabili Comunità di Accoglienza residenziale (D.G.R. 20763/2005 – Allegato B – D.G.R. 6443/2022)		
	Area tematica	Esito
	Requisiti organizzativi generali	SI/NO
1	Capacità ricettiva	
1.1	Fino a 10 posti Note: specificare n. iscritti e presenti:	SI/NO
2	Rapporti con l'utenza	
2.1	Carta dei Servizi: in cui siano illustrati i moduli previsti, interventi offerti, gli orari di apertura, le modalità di accesso le prestazioni erogate, l'ammontare della retta in relazione ai differenti moduli Note:	SI/NO
3	Gestione delle emergenze	
3.1	Gestione delle emergenze che attesti le modalità attuate per le manovre rapide in caso di evacuazione, ex Decreto 2.9.2021 e D.lgs. 81/2008 Note:	SI/NO
3.2	Atto di nomina degli incaricati alla prevenzione incendi, lotta antincendio e gestione delle emergenze, comprensiva di attestati di formazione e aggiornamenti, ex Decreto 2.9.2021 e D.lgs. 81/2008 Note:	SI/NO
4	Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile e delle pertinenze	
4.1	Piano delle manutenzioni e delle revisioni e registro con descrizione degli interventi e data dell'esecuzione Note:	SI/NO
5	Gestione dei servizi generali	
5.1	Piano gestionale e delle risorse (interne o in outsourcing) destinate all'assolvimento delle funzioni di pulizia degli ambienti e preparazione/distribuzione dei pasti Note:	SI/NO
6	Progetti Educativi individualizzati	
6.1	Stesura ed aggiornamento periodico, per ogni disabile, di progetto educativo e sociale conservato nel fascicolo personale Note:	SI/NO
7	Funzionamento	
7.1	Annuale: 365 giorni Note:	SI/NO
8	Personale	
8.1	1 Coordinatore laureato in scienze psicologiche, pedagogiche o sociali, o un dipendente in servizio, con funzioni educative, ed esperienza acquisita di almeno 5 anni. Il coordinatore può avere funzioni operative Note:	SI/NO

 Regione Lombardia ATS Insubria	CHECK-LIST COMUNITA' ALLOGGIO DISABILI		
			pag. 2 di 3

8.2	<p>1 Operatore socioeducativo (*)</p> <p>(*) diploma di laurea L19, educatore socio-pedagogico (commi 597-598 della L 205/2017), diploma educatore, laurea classe L/SNT2 educatore professionale sociosanitario, lauree magistrali LM57/LM 85/LM 93, laurea in scienze e tecniche psicologiche (L24-LM51), laurea in sociologia (L40 e LM88) Laurea in servizio sociale (L39), attività di almeno 12 mesi all'entrata in vigore della L 205/2017 (comma 599 L 205/2017). <i>IN CASO DI IMPOSSIBILITA'</i> il gestore motivando può assumere entro 31/12/2023 operatori con diploma professionale/istruzione di grado superiore (4 anni) con 3 anni di esperienza in area minori e con garanzia di formazione/aggiornamento di almeno 40 ore.</p> <p>Il personale in servizio al 6/6/2022 con profilo operatore socio educativo/educatore senza titolo sopra precisato può continuare ad esercitare il ruolo per il soggetto gestore presso il quale lavora.</p> <p>Possono concorrere al rapporto anche figure professionali o specialistiche (maestri d'arte, artigiani, esperti in campo artistico o sportivo...)</p>	SI/NO
	Note:	
8.2.1	<p>In caso di presenza di personale con diploma professionale/istruzione di grado superiore (4 anni) con 3 anni di esperienza in area minori e con garanzia di formazione/aggiornamento di almeno 40 ore è presente documentazione a supporto della scelta</p>	SI/NO/NP
	Note:	
8.2.2	<p>Il personale con diploma professionale/istruzione di grado superiore (4 anni) con 3 anni di esperienza in area minori e con garanzia di formazione/aggiornamento di almeno 40 ore è residuale rispetto al personale in servizio</p>	SI/NO/NP
	Note:	

Requisiti Unità d'Offerta sociali per disabili Comunità di Accoglienza residenziale (D.G.R. 20763/2005 - Allegato B)		
	Area tematica	Esito
	Requisiti tecnologici strutturali	SI/NO/NP
9	La Comunità deve garantire il possesso dei requisiti previsti da norme vigenti in materia di civile abitazione di seguito elencati dal punto 9.1 a 9.10	
9.1	<p>Barrare una delle seguenti opzioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Certificato di agibilità, ex del DPR 380/2001 e smi ○ Segnalazione certificata di agibilità, ex DPR 380/2001 e smi ○ Dichiarazione di agibilità di edifici destinati ad attività economiche, ex L.R. 1/2007 ○ Altro (specificare nelle note) 	SI/NO
	Note:	
9.2	<p>Qualora uno dei documenti sotto riportati non è citato nel certificato di agibilità, barrare una delle seguenti opzioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Certificato di collaudo statico con data e firma di un tecnico abilitato, ex legge 1086/1971 ○ Certificato di idoneità statica con data e firma di un tecnico abilitato, ex Decreto 15.5.1985 	SI/NO
	Note:	
9.3	Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico, rilasciata dall'installatore e corredata degli allegati obbligatori, ex DM 37/2008	SI/NO
	Note:	
9.4	Verbale di verifica periodica dell'impianto di messa a terra rilasciato da un Ente Notificato, ex DPR 462/2001	SI/NO
	Note:	

9.5	Registro dei controlli periodici (manutentivi) dell'impianto elettrico effettuato da un tecnico qualificato, ex norme CEI 64-8/6 e art.86 del D.lgs. 81/2008	SI/NO
	Note:	
9.6	Dichiarazione di conformità dell'impianto idrico-sanitario, rilasciata dall'installatore e corredata degli allegati obbligatori, ex DM 37/2008	SI/NO
	Note:	
9.7	Dichiarazione di conformità dell'impianto di distribuzione del gas metano, termico di riscaldamento/climatizzazione/condizionamento, rilasciata dall'installatore e corredata degli allegati obbligatori, ex DM 37/2008	SI/NO
	Note:	
9.8	Libretto dell'impianto termico e rapporto di efficienza energetica effettuato da tecnico qualificato, ex DM 10.2.2014 e DPR 74/2013	SI/NO
	Note:	
9.9	Dichiarazione di conformità CE dell'ascensore e dichiarazione di conformità rilasciata dall'installatore e corredata degli allegati obbligatori ex DM 37/2008	SI/NO/NP
	Note:	
9.10	Verbale di verifica periodica biennale degli ascensori/montacarichi rilasciato da un Ente Notificato, ex DPR 162/1999	SI/NO/NP
	Note:	
10	Tipologia di struttura	
10.1	Strutture esistenti già autorizzate: Gli Enti gestori, in presenza di minori disabili motori, dovranno adottare idonei accorgimenti atti al superamento delle eventuali barriere architettoniche, ex DM 236/1989	SI/NO/NP
	Note:	
10.2	Strutture di nuova realizzazione da autorizzare: Rispetto delle norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche, ex DM 236/1989	SI/NO/NP
	Note:	
11	Articolazione della struttura	
11.1	La Comunità garantisce i seguenti spazi: <ul style="list-style-type: none"> o Cucina o Soggiorno/pranzo o Zona studio o Camere da massimo 3 posti letto; o Numero bagni in relazione al regolamento locale d'igiene e tutti dotati di un sistema di comunicazione di facile uso da parte degli ospiti, idoneo a segnalare le richieste di aiuto e di assistenza o Almeno un bagno attrezzato idoneamente per l'igiene di utenza grave 	SI/NO
	Note:	
12	Spazi generali	
12.1	Un servizio igienico per il personale	SI/NO
	Note:	
13	Elaborati grafici	
13.1	Planimetria aggiornata, quotata almeno in scala 1:100, datata e firmata da tecnico abilitato, riportante la destinazione d'uso di tutti i locali, le loro superfici, altezze, comprensive di misure grafiche, nonché i relativi rapporti aero-illuminanti, ex DPR 380/2001 e smi	SI/NO
	Note:	